

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 132

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 719,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	310,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 580,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 160,19	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	543 169,69	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	480 020,88	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 820,36	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 896,24	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 968,81	руб.
- СОИ водоотведение	9 777,87	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 685,53	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	529 074,07	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	467 508,63	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 246,92	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 839,80	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	9 671,68	руб.
- СОИ водоотведение	9 325,01	руб.
- СОИ электрическая энергия	14 482,03	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	55 255,81	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,54	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	4 250,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	564 479,02	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	429 917,12	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	77 633,87	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 104,60	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	22 255,65	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	118 217,73	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 820,36	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	55 396,34	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	106 488,57	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	134 561,90	руб.
- герметизация межпанельных швов	29 400,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	82 339,78	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	18 022,12	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников