

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 132/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

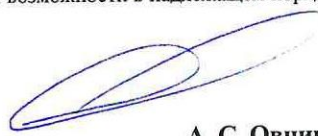
Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 805,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	265,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	973,70	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 061,99	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	777 024,46	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	506 186,76	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	162 786,00	руб.
- содержание мусоропровода	30 943,08	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 553,08	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 999,76	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	12 724,78	руб.
- СОИ водоотведение	6 987,82	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 843,18	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	737 717,78	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	479 744,52	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	155 607,95	руб.
- содержание мусоропровода	29 571,59	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 503,46	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 498,37	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	13 713,67	руб.
- СОИ водоотведение	6 778,27	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 299,95	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	71 368,67	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,18	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	400,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	8 550,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	8 200,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 920,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	701 776,40	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	661 468,11	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	80 089,19	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 930,20	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	22 959,51	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	119 893,34	руб.
- техническое обслуживание лифтов	162 786,00	руб.
- содержание мусоропровода	30 943,08	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 553,08	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	40 977,84	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	152 335,86	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	40 308,30	руб.
- установка или смена замков	450,00	руб.
- восстановительные работы на пассажирском лифте	1 495,02	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	198,64	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 704,37	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	8 275,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	20 646,34	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	338,93	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников