

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 132/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 537,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	264,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	971,10	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 602,41	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	743 504,19	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	458 273,88	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	143 929,20	руб.
- содержание мусоропровода	28 014,36	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	22 228,92	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	25 243,86	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	24 673,94	руб.
- СОИ водоотведение	9 628,06	руб.
- СОИ электрическая энергия	31 511,97	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	747 095,94	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	456 709,40	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	143 429,07	руб.
- содержание мусоропровода	27 899,23	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	22 188,32	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	26 356,25	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	30 480,64	руб.
- СОИ водоотведение	9 231,45	руб.
- СОИ электрическая энергия	30 801,58	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	33 010,66	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,77	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	400,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	18 738,24	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	18 388,24	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	11 032,94	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	724 727,14	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	650 890,00	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	72 446,31	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 360,25	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	20 768,52	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	108 451,95	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 100,00	руб.
- техническое обслуживание лифтов	143 929,20	руб.
- содержание мусоропровода	28 014,36	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 228,92	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	82 826,29	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	145 764,21	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	73 837,14	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	850,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	198,64	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 719,40	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	47 938,55	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	15 930,55	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников