

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 132/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 155,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	508,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 229,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 333,06	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 254 564,10	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 087 494,24	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	53 505,94	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	17 383,21	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	46 309,84	руб.
- СОИ водоотведение	22 802,42	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 068,45	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 188 171,71	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 032 702,81	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	51 040,66	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 787,93	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 499,95	руб.
- СОИ водоотведение	19 269,56	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 870,80	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	136 725,45	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,68	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	4 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 250,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 950,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 748 532,13	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	978 796,41	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	175 735,42	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	59 091,49	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	50 378,84	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	267 643,09	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	53 505,94	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	126 483,99	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	245 957,64	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	769 735,71	руб.
- ремонт лестничных клеток	568 179,23	руб.
- ремонт тамбуров	33 851,22	руб.
- остекление	6 050,00	руб.
- ремонт дверей	3 050,00	руб.
- ремонт балконов	4 989,46	руб.
- герметизация межпанельных швов	14 000,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 750,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	492,00	руб.
- ремонт почтовых ящиков	54 389,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	3 500,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	68 495,61	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 671,19	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников