

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 131

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 670,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	359,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 465,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	40 056,68	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	945 582,48	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	823 911,48	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 916,16	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 560,21	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	32 701,69	руб.
- СОИ водоотведение	11 161,29	руб.
- СОИ электрическая энергия	33 331,65	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	915 896,40	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	796 686,22	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 610,69	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 967,49	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	32 170,15	руб.
- СОИ водоотведение	11 101,11	руб.
- СОИ электрическая энергия	32 360,74	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	69 742,76	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,92	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	9 197,07	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	8 447,07	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	5 068,24	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	774 796,97	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	759 935,08	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	133 349,72	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 839,18	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 227,94	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	196 569,86	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 912,04	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 916,16	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	116 738,47	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	185 381,71	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	14 861,89	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	11 334,93	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 148,96	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников