

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 130

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

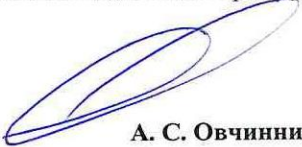
Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 381,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	472,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 432,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 207,11	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	954 021,62	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	773 834,88	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 379,49	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	48 342,15	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	43 009,14	руб.
- СОИ водоотведение	24 886,50	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 569,46	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	907 588,13	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	746 542,33	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	37 093,15	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	45 204,52	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	40 574,13	руб.
- СОИ водоотведение	20 142,40	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 031,60	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	90 640,60	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,92	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 750,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 650,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	961 416,27	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	760 679,94	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	125 084,41	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 059,96	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	35 858,48	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	191 818,57	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 379,49	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	140 442,83	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	187 036,21	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	200 736,33	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	16 845,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	598,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	175 067,85	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 565,48	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников