

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 129

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 711,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	275,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 510,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

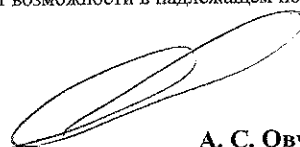
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 205,22	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	576 854,13	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	478 361,52	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 755,56	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 730,58	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	31 411,26	руб.
- СОИ водоотведение	11 624,44	руб.
- СОИ электрическая энергия	16 970,77	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	537 050,45	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	449 449,08	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	22 346,79	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 487,64	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	26 497,70	руб.
- СОИ водоотведение	9 066,70	руб.
- СОИ электрическая энергия	16 202,54	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 008,90	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,47	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	4 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 250,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 950,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	541 318,40	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	476 875,21	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	77 422,61	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 033,56	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	22 195,08	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	113 000,61	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 486,72	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 755,56	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	97 888,65	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	113 092,41	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	64 443,19	руб.
- ремонт кровли	690,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	16 280,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	40 295,19	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников