

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 128

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 246,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	261,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	897,80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	23 728,90	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	634 597,43	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	406 514,76	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	130 459,43	руб.
- содержание мусоропровода	24 798,11	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	19 677,01	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 990,06	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 966,50	руб.
- СОИ водоотведение	6 921,94	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 269,62	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	605 928,12	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	387 320,33	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	124 292,74	руб.
- содержание мусоропровода	23 630,48	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	18 764,28	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 378,53	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	13 105,36	руб.
- СОИ водоотведение	6 881,56	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 554,84	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 398,21	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,04	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	613,12	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	10 083,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	9 946,12	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	5 967,67	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	633 435,63	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	556 860,41	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	64 129,59	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	21 563,75	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	18 384,28	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	96 001,84	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	814,44	руб.
- техническое обслуживание лифтов	130 459,43	руб.
- содержание мусоропровода	24 798,11	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 677,01	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	56 618,96	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	124 413,00	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	76 575,22	руб.
- остекление	1 230,00	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- установка или смена замков	376,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	198,64	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 636,80	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	61 276,04	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 697,74	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников