

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 128/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 791,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	374,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 706,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 585,65	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	581 958,25	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	492 385,32	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 452,04	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 373,47	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	34 086,59	руб.
- СОИ водоотведение	15 524,17	руб.
- СОИ электрическая энергия	2 136,66	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	574 807,48	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	485 925,32	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 176,19	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 166,70	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	34 292,03	руб.
- СОИ водоотведение	14 192,35	руб.
- СОИ электрическая энергия	4 054,89	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	45 736,42	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,63	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	4 250,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	526 121,92	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	473 502,46	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	79 692,34	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 796,75	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	22 845,76	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	119 299,30	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 452,04	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	86 323,19	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	114 093,08	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	52 619,46	руб.
- заделка отверстий после ремонта	515,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	26 846,07	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	20 058,39	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников