

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 127

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 762,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	679,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 350,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	45 486,08	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 168 272,87	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 016 469,84	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	50 479,07	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 812,10	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	31 079,08	руб.
- СОИ водоотведение	18 195,75	руб.
- СОИ электрическая энергия	41 237,03	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 147 356,84	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	996 175,43	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	49 531,36	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 439,64	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	37 670,80	руб.
- СОИ водоотведение	19 713,45	руб.
- СОИ электрическая энергия	32 826,16	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 402,11	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,53	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	600,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	7 350,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	6 551,62	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 398,38	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	3 930,97	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	803 390,98	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	641 878,34	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	847 972,42	руб.
Выполнено работ по капитальному ремонту МКД	3 520 651,45	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. по спец.счету капитального ремонта МКД	597 296,90	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2022г.	283 647,92	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 158 414,39	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	931 069,45	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	164 515,18	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	55 318,66	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	47 162,29	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	241 685,83	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 356,60	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	50 479,07	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	141 511,59	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	229 040,22	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	227 344,94	руб.
- ремонт кровли	2 500,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	5 580,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	23 820,00	руб.
- тепловизионный контроль МКД	20 400,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	19 000,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	42 964,70	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	107 362,24	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников