

Отчет за 2022 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Суворова, 126

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	8 736,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	987,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	4 871,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	12	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	95 621,54	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 880 265,27	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 543 826,64	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	76 533,23	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	44 548,07	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	89 955,58	руб.
- СОИ водоотведение	46 370,10	руб.
- СОИ электрическая энергия	79 031,65	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 770 595,80	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 469 430,59	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	72 934,67	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	34 016,35	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	83 418,71	руб.
- СОИ водоотведение	36 376,46	руб.
- СОИ электрическая энергия	74 419,02	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	205 291,01	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,61	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	8 584,28	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	7 834,28	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 700,57	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 301 074,04	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 517 896,86	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	249 432,23	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	83 872,22	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	71 505,80	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	375 574,50	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	7 670,40	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	76 533,23	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	284 681,95	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	368 626,53	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	783 177,18	руб.
- ремонт водосточных труб	1 148,10	руб.
- ремонт кровли	395 381,22	руб.
- герметизация межпанельных швов	5 320,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	290,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	19 819,20	руб.
- ремонт почтовых ящиков	60 565,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	1 560,00	руб.
- кронирование деревьев	93 000,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	192 123,40	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	9 170,26	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников