

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Суворова, 126/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 431,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	489,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 332,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	68 763,53	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	936 036,31	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	782 708,04	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 817,36	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 095,57	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 590,40	руб.
- СОИ водоотведение	15 095,03	руб.
- СОИ электрическая энергия	49 729,91	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	924 379,84	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	770 738,28	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 315,58	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 816,72	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 121,14	руб.
- СОИ водоотведение	15 441,11	руб.
- СОИ электрическая энергия	48 947,01	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	80 420,00	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,00	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 315 680,22	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	787 898,32	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	126 509,07	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 539,00	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	36 266,88	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	193 951,28	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	840,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 817,36	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	165 464,54	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	183 510,18	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	527 781,90	руб.
- ремонт лестничных клеток	93 939,67	руб.
- ремонт водосточных труб	2 296,20	руб.
- ремонт кровли	260 540,20	руб.
- ремонт балконов	38 927,82	руб.
- герметизация межпанельных швов	4 200,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	210,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	1 040,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	16 280,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	72 083,89	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	33 464,12	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников