

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 125

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 245,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	252,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	879,80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 816,73	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	611 449,09	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	405 592,92	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	130 099,81	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	19 673,40	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 946,92	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	19 422,87	руб.
- СОИ водоотведение	8 347,75	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 365,42	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	563 318,61	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	375 239,02	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	120 331,99	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	18 229,48	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 689,23	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	16 652,11	руб.
- СОИ водоотведение	7 374,69	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 802,09	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	78 947,21	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,71	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	400,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	8 550,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	8 200,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 920,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	629 071,87	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	536 125,82	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	64 118,18	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	21 559,91	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	18 381,04	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	93 582,43	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 867,14	руб.
- техническое обслуживание лифтов	130 099,81	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 673,40	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	66 969,14	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	119 874,77	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	92 946,05	руб.
- остекление	1 000,00	руб.
- ремонт окон	780,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	198,64	руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	15 000,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	26 780,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 196,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	39 186,75	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 086,66	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников