

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Суворова, 125/4

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 702,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	349,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 673,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 032,81	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	552 513,50	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	476 721,01	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 674,08	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 150,26	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	23 340,49	руб.
- СОИ водоотведение	9 199,18	руб.
- СОИ электрическая энергия	15 428,48	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	546 910,71	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	464 626,34	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 112,02	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 694,80	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	26 424,80	руб.
- СОИ водоотведение	10 061,87	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 990,88	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 635,60	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,04	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	537 407,21	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	439 530,42	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	77 157,09	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 944,27	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	22 118,94	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	114 597,77	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	10 368,24	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 674,08	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	57 349,60	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	108 320,43	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	97 876,79	руб.
- герметизация межпанельных швов	16 800,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	77 275,48	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 593,31	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

 А. С. Овчинников