

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 125/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 246,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	351,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 622,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	42 349,68	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	521 259,53	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	463 768,70	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 004,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 610,60	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 968,30	руб.
- СОИ водоотведение	5 402,31	руб.
- СОИ электрическая энергия	10 504,74	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	543 919,39	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	484 764,90	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 124,24	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 843,70	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 323,64	руб.
- СОИ водоотведение	5 505,57	руб.
- СОИ электрическая энергия	11 357,34	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 689,82	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,51	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 250,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	658 844,23	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	634 383,37	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	149 788,95	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	50 366,91	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	24 003,95	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	205 785,94	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 579,96	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 004,88	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	74 659,70	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	102 193,08	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	24 460,86	руб.
- остекление	205,00	руб.
- установка или смена замков	376,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 320,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	15 769,36	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 630,50	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников