

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 125/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 679,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	347,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	902,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 747,76	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	576 104,30	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	472 646,16	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 471,40	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 538,05	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	31 616,24	руб.
- СОИ водоотведение	12 500,91	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 075,54	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	4 256,00	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	573 929,48	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	472 109,53	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 471,85	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 597,73	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	31 922,49	руб.
- СОИ водоотведение	11 471,36	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 864,26	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	3 492,26	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 922,58	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,48	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	327 616,59	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	54 123,88	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	68 980,69	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. по спец.счету капитального ремонта МКД	312 759,78	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2022г.	1 727 328,07	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	500 171,74	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	451 910,29	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	76 497,57	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 722,51	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	21 929,87	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	111 387,47	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 471,40	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	79 956,06	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	112 945,41	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	48 261,45	руб.
- остекление	205,00	руб.
- ремонт окон	66,00	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	10 176,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	165,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	35 959,87	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	489,58	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников