

**Отчет за 2022 год**  
**ООО "ДомЭксперт"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пер. Советский, 9**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                                  |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                                     |                   |             |
| Площадь многоквартирного дома                                                    | 4 428,50          | кв.м.       |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)                               | 489,90            | кв.м.       |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)                 | 2 567,70          | кв.м.       |
| Количество этажей                                                                | 5                 |             |
| Количество подъездов                                                             | 6                 |             |
| Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД        | 37 528,21         | руб.        |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>             | <b>955 356,69</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 783 010,50        | руб.        |
| - содержание внутридомового газового оборудования                                | 38 794,20         | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 30 303,46         | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 44 626,81         | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                              | 24 396,03         | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 34 225,69         | руб.        |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>              | <b>916 629,26</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 754 379,25        | руб.        |
| - содержание внутридомового газового оборудования                                | 37 417,88         | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 26 595,51         | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 43 036,23         | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                              | 21 048,97         | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 34 151,42         | руб.        |
| <b>Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | <b>76 255,64</b>  | <b>руб.</b> |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                           | 92,32             | %           |

**Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:**

|                                                                                                    |                 |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| Начислено за пользование общим имуществом МКД                                                      | 3 750,00        | руб.        |
| Оплачено за пользование общим имуществом МКД                                                       | 3 000,00        | руб.        |
| Задолженность на конец отчетного периода                                                           | 750,00          | руб.        |
| <b>Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)</b> | <b>1 800,00</b> | <b>руб.</b> |

|                                                                                          |                   |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>846 580,64</b> | <b>руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>774 865,09</b> | <b>руб.</b> |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 126 434,85        | руб.        |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 42 514,04         | руб.        |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 36 245,65         | руб.        |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 191 447,69        | руб.        |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 38 794,20         | руб.        |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 152 130,71        | руб.        |
| - расходы на управление многоквартирным домом                                            | 187 297,95        | руб.        |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>71 715,55</b>  | <b>руб.</b> |
| - ремонт водосточных труб                                                                | 1 463,80          | руб.        |
| - проверка и пробивка вентиляционных каналов                                             | 1 160,00          | руб.        |
| - испытание ограждения кровли                                                            | 3 550,00          | руб.        |
| - заделка отверстий после ремонта                                                        | 150,00            | руб.        |
| - закрашивание надписи на фасаде                                                         | 518,00            | руб.        |
| - ремонтные работы внутридомового газового оборудования                                  | 598,00            | руб.        |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования                                            | 63 446,03         | руб.        |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования                                        | 829,72            | руб.        |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников