

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 8

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 361,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	479,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 390,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 504,02	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	929 013,97	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	770 501,16	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 210,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 625,28	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	43 633,68	руб.
- СОИ водоотведение	18 345,81	руб.
- СОИ электрическая энергия	42 697,16	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	950 624,92	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	788 491,53	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 161,26	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	18 219,82	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	45 283,01	руб.
- СОИ водоотведение	18 203,31	руб.
- СОИ электрическая энергия	41 265,99	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 893,07	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,45	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	4 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 250,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 950,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	823 420,79	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	739 296,30	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 533,40	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 874,66	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	35 700,53	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	182 657,00	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	804,16	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 210,88	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	133 382,22	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	182 133,45	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	84 124,50	руб.
- испытание ограждения кровли	4 191,18	руб.
- заделка отверстий после ремонта	150,00	руб.
- установка, ремонт урн	7 680,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	17 700,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	49 062,49	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	140,83	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников