

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 7

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 702,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	327,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 610,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 364,41	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	568 154,62	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	477 694,56	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 673,36	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 468,62	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	29 632,11	руб.
- СОИ водоотведение	10 110,03	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 575,94	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	567 749,88	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	478 175,61	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 723,28	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 776,44	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	29 362,81	руб.
- СОИ водоотведение	10 593,08	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 118,66	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 769,15	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,64	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	520 334,78	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	442 446,49	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	77 154,22	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 943,31	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	22 118,12	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	115 499,74	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 673,36	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	66 670,87	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	111 386,87	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	77 888,29	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	3 360,00	руб.
- ремонт электропроводки	616,00	руб.
- испытание ограждения кровли	3 100,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	290,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде	1 036,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	68 286,29	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников