

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 5

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 439,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	242,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 560,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	6 659,26	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	720 203,63	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	607 524,36	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	30 131,16	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	17 513,02	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	34 659,44	руб.
- СОИ водоотведение	13 871,93	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 805,72	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	2 698,00	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	712 638,64	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	612 089,19	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	30 403,30	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 700,78	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	28 963,41	руб.
- СОИ водоотведение	10 180,72	руб.
- СОИ электрическая энергия	16 263,24	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	38,00	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	14 224,25	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	98,04	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	635 396,48	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	32 806,83	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	138 482,60	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. по спец.счету капитального ремонта МКД	529 720,71	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2022г.	2 131 773,40	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	748 643,77	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	614 923,92	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	98 201,50	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	33 020,49	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 151,83	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	148 007,40	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 759,04	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	30 131,16	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	133 456,38	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	141 196,12	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	133 719,85	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- ремонт кровли	20 114,73	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 050,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 150,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	23 080,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	598,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	79 928,86	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 598,26	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников