

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 4

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 406,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	413,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 469,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 160,19	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	891 788,17	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	777 271,32	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 599,56	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	22 004,50	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 801,08	руб.
- СОИ водоотведение	19 456,22	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 655,49	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	881 619,50	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	777 082,58	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 627,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	18 227,09	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 114,83	руб.
- СОИ водоотведение	16 203,18	руб.
- СОИ электрическая энергия	28 363,94	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	40 328,86	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,63	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	4 500,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 750,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 250,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	751 897,49	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	675 878,80	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	125 801,02	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 300,92	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	36 063,91	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	184 499,82	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 832,88	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 599,56	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	69 945,37	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	174 835,32	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	76 018,69	руб.
- испытание ограждения кровли	4 150,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	300,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	1 264,32	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	21 480,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	43 624,37	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

 А. С. Овчинников