

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 397,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	411,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 456,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 985,85	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	930 579,25	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	777 549,87	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 521,68	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	27 433,07	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	37 462,95	руб.
- СОИ водоотведение	20 650,33	руб.
- СОИ электрическая энергия	28 961,35	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	915 606,81	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	773 077,79	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 582,59	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 129,10	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	37 966,66	руб.
- СОИ водоотведение	15 043,65	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 807,02	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	56 958,29	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,14	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	850 996,90	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	749 415,72	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	125 546,92	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 215,48	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	35 991,10	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	184 004,81	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 999,36	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 521,68	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	137 696,05	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	182 440,32	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	101 581,18	руб.
- ремонт дверей	280,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 150,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	16 680,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	44 194,42	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	29 216,76	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников