

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 14

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 303,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	256,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	759,90	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 225,83	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	624 647,70	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	416 049,83	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	133 799,16	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	20 180,64	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 928,62	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	16 028,87	руб.
- СОИ водоотведение	7 344,76	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 315,82	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	584 766,55	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	388 778,46	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	125 030,80	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	18 881,32	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 635,23	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	14 776,88	руб.
- СОИ водоотведение	7 029,01	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 634,85	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	74 106,98	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,75	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	400,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	8 800,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	8 450,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	5 070,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	610 406,91	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	534 461,93	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	65 771,25	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 115,75	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	18 854,94	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	95 768,91	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 593,60	руб.
- техническое обслуживание лифтов	133 799,16	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	20 180,64	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	53 915,32	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	122 462,36	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	75 944,98	руб.
- остекление	1 000,00	руб.
- ремонт дверей	2 400,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	198,64	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 624,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	20 080,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	41 455,79	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 226,55	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников