

Отчет за 2022 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пер. Советский, 14/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 700,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	347,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 714,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 686,14	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	590 670,48	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	476 509,56	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 660,16	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	23 351,29	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	31 679,50	руб.
- СОИ водоотведение	19 343,75	руб.
- СОИ электрическая энергия	16 126,22	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	580 629,43	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	471 530,33	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 436,75	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	22 882,86	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	31 385,08	руб.
- СОИ водоотведение	15 763,02	руб.
- СОИ электрическая энергия	15 631,39	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	31 727,19	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,82	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	12 489,78	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	11 739,78	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	7 043,87	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	652 461,40	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	484 351,28	руб.
— обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	77 111,41	руб.
— содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 928,91	руб.
— содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	22 105,84	руб.
— содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	112 281,26	руб.
— дезинфекция, дератизация общего имущества	1 882,56	руб.
— содержание внутридомовых газовых сетей	23 660,16	руб.
— расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	105 580,03	руб.
— расходы на управление многоквартирного дома	115 801,11	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	168 110,12	руб.
— герметизация межпанельных швов	126 048,00	руб.
— испытание ограждения кровли	3 700,00	руб.
— заделка отверстий после ремонта	290,00	руб.
— текущий ремонт сантехнического оборудования	38 072,12	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


 А. С. Овчинников