

Отчет за 2022 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пер. Советский, 12/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
 собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 278,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	266,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	796,10	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 572,55	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	595 064,01	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	411 352,80	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	103 927,73	руб.
- содержание мусоропровода	25 141,00	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	19 949,70	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 342,69	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	16 652,10	руб.
- СОИ водоотведение	7 046,93	руб.
- СОИ электрическая энергия	6 651,06	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	601 940,63	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	428 479,69	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	90 609,45	руб.
- содержание мусоропровода	26 201,67	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	20 829,72	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 666,41	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	17 554,03	руб.
- СОИ водоотведение	7 403,70	руб.
- СОИ электрическая энергия	6 195,96	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 695,93	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,68	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	400,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	8 800,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	8 450,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	5 070,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	524 111,92	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	504 245,16	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	65 017,10	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	21 862,31	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	18 637,42	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	94 671,66	руб.
- техническое обслуживание лифтов	103 927,73	руб.
- содержание мусоропровода	25 141,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 949,70	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	38 375,78	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	116 662,47	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	19 866,76	руб.
- остекление	1 000,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	198,64	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	9 340,75	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 367,37	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников