

Отчет за 2022 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пер. Советский, 10

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 411,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	414,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 483,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	42 816,65	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	942 005,40	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	778 672,44	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 644,60	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	23 917,43	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	37 756,33	руб.
- СОИ водоотведение	19 013,45	руб.
- СОИ электрическая энергия	44 001,15	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	916 809,23	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	756 404,48	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	37 599,94	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	26 444,12	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	36 995,76	руб.
- СОИ водоотведение	18 159,36	руб.
- СОИ электрическая энергия	41 205,57	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	68 012,82	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,09	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	780 204,27	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	745 734,90	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	125 947,51	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 350,20	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	36 105,72	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	183 391,25	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 644,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	134 615,20	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	184 680,42	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	34 469,37	руб.
- остекление	660,00	руб.
- ремонт кровли	850,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 150,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	165,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	19 239,45	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 204,92	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


 А. С. Овчинников