

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 10/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 287,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	266,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	790,00	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

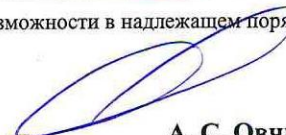
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 492,34	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	653 267,82	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	413 191,56	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	132 879,52	руб.
- содержание мусоропровода	25 258,05	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	20 041,97	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 810,87	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	16 652,26	руб.
- СОИ водоотведение	11 857,00	руб.
- СОИ электрическая энергия	11 576,59	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	626 531,58	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	397 240,61	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	127 768,34	руб.
- содержание мусоропровода	24 249,40	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	19 285,04	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 390,24	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	16 352,53	руб.
- СОИ водоотведение	9 459,62	руб.
- СОИ электрическая энергия	10 785,80	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	48 228,58	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,85	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	400,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	8 800,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	8 450,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	5 070,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	675 369,28	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	615 950,79	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	65 319,55	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	21 963,83	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	18 727,01	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	95 111,87	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	854,08	руб.
- техническое обслуживание лифтов	132 879,52	руб.
- содержание мусоропровода	25 258,05	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	20 041,97	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	107 721,57	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	128 073,34	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	59 418,49	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	198,64	руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	15 000,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	38 190,13	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	829,72	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников