

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 159

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 591,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	391,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 511,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 340,68	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	942 266,10	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	809 852,40	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 217,90	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	35 359,59	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	12 727,61	руб.
- СОИ водоотведение	21 543,95	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 564,65	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	938 646,87	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	810 762,22	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 335,08	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	33 205,35	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	12 277,97	руб.
- СОИ водоотведение	19 264,72	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 801,53	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 959,91	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,24	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	797 229,91	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	757 999,98	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	131 074,26	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 074,06	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	37 575,62	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	194 422,09	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	704,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 217,90	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	125 200,52	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	184 731,53	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	39 229,93	руб.
- остекление	750,00	руб.
- ремонт водосточных труб	2 263,80	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	32 784,57	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 431,56	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников