

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 159/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 409,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	412,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 492,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	35 165,97	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	911 722,77	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	777 747,60	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 623,56	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	16 071,46	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	32 735,37	руб.
- СОИ водоотведение	12 682,60	руб.
- СОИ электрическая энергия	33 862,18	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	916 318,42	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	776 934,86	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 629,04	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 860,65	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	35 256,60	руб.
- СОИ водоотведение	13 536,74	руб.
- СОИ электрическая энергия	36 100,53	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 570,32	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,77	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	776 191,37	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	702 270,72	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	125 878,12	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 326,84	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	36 086,02	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	186 290,02	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 623,56	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	94 322,66	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	178 743,50	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	73 920,65	руб.
- ремонт кровли	27 864,37	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	44 735,20	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 321,08	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников