

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 159/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 163,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	526,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 060,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 996,97	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 328 564,55	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 087 223,76	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	53 991,81	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	60 719,59	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	47 943,01	руб.
- СОИ водоотведение	35 225,68	руб.
- СОИ электрическая энергия	43 460,70	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 270 391,59	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 047 740,15	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	52 310,42	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	53 636,43	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	47 266,82	руб.
- СОИ водоотведение	27 737,01	руб.
- СОИ электрическая энергия	41 700,76	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	121 169,93	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,29	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 365 381,70	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 102 759,43	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	175 966,56	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	59 169,25	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	50 442,95	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	258 472,47	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 280,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	53 991,81	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	242 970,93	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	260 465,45	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	262 622,27	руб.
- остекление	500,00	руб.
- ремонт цоколей	10 430,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	70 824,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	290,00	руб.
- обследование тех.состояния несущих и ограждающих конструкций МКД	130 000,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	44 086,35	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 631,92	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников