

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 157

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 806,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	507,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 581,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	2	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	42 174,92	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 082 538,99	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	687 420,83	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	219 906,74	руб.
- содержание мусоропровода	42 020,16	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	33 343,44	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 825,39	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	28 395,51	руб.
- СОИ водоотведение	10 679,57	руб.
- СОИ электрическая энергия	57 947,35	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 064 519,08	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	672 654,65	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	215 256,88	руб.
- содержание мусоропровода	41 127,62	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	32 663,18	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 370,47	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	28 132,75	руб.
- СОИ водоотведение	10 819,25	руб.
- СОИ электрическая энергия	60 494,28	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 194,83	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,65	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	32 487,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	185 217,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	216 954,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	130 172,40	руб.
Выполнено ремонтных работ по МКД	108 200,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 303 557,99	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	954 059,22	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	108 670,86	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 540,86	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	31 153,16	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	158 234,74	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 679,68	руб.
- техническое обслуживание лифтов	219 906,74	руб.
- содержание мусоропровода	42 020,16	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	33 343,44	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	109 277,50	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	212 232,07	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	349 498,78	руб.
- ремонт кровли	260 000,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- ремонт контейнерной площадки	9 000,00	руб.
- замена и ремонт двигателя на пассажирском лифте	31 761,93	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	397,28	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	7 408,74	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	38 912,82	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	158,01	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников