

Отчет за 2022 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советская, 155

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
 собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 671,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	394,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 505,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	57 772,79	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	956 292,90	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	824 406,96	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 919,16	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	33 761,51	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	35 893,11	руб.
- СОИ водоотведение	19 830,04	руб.
- СОИ электрическая энергия	1 482,12	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	949 547,09	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	816 029,03	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 578,62	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	34 369,27	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	36 184,05	руб.
- СОИ водоотведение	18 092,42	руб.
- СОИ электрическая энергия	4 293,70	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	64 518,60	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,64	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	556,80	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	7 851,94	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	7 658,74	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 595,24	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	802 612,43	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	755 243,37	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	133 361,13	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 843,02	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 231,21	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	197 209,99	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 493,20	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 919,16	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	109 704,17	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	187 481,49	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	47 369,06	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- ремонт поручня, перил	260,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде	1 036,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	39 120,88	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	292,18	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем-порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников