

Отчет за 2022 год  
 ООО "ДомЭксперт"  
 по управлению многоквартирным домом  
 ул. Советская, 155/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                  |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |          |       |
| Площадь многоквартирного дома                                    | 4 592,60 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 501,20   | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 2 364,60 | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 5        |       |
| Количество подъездов                                             | 6        |       |

|                                                                                  |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД        | 30 137,90         | руб.        |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>             | <b>943 520,06</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 810 184,46        | руб.        |
| - содержание внутридомового газового оборудования                                | 40 234,38         | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 22 378,05         | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 33 452,58         | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                              | 16 565,47         | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 20 705,12         | руб.        |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>              | <b>937 850,31</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 804 051,75        | руб.        |
| - содержание внутридомового газового оборудования                                | 39 968,83         | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 21 253,24         | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 37 915,60         | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                              | 16 919,07         | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 17 741,82         | руб.        |
| <b>Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | <b>35 807,65</b>  | <b>руб.</b> |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                           | 96,32             | %           |

|                                                                                                    |                 |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:</b>                       |                 |             |
| Начислено за пользование общим имуществом МКД                                                      | 4 250,00        | руб.        |
| Оплачено за пользование общим имуществом МКД                                                       | 3 500,00        | руб.        |
| Задолженность на конец отчетного периода                                                           | 750,00          | руб.        |
| <b>Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)</b> | <b>2 100,00</b> | <b>руб.</b> |

|                                                                                          |                     |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>1 300 682,21</b> | <b>руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>754 509,18</b>   | <b>руб.</b> |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 131 107,45          | руб.        |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 44 085,42           | руб.        |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 37 581,10           | руб.        |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 192 598,87          | руб.        |
| - дезинфекция, дератизация общего имущества                                              | 5 624,32            | руб.        |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 40 234,38           | руб.        |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 118 300,26          | руб.        |
| - расходы на управление многоквартирным домом                                            | 184 977,37          | руб.        |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>546 173,03</b>   | <b>руб.</b> |
| - ремонт лестничных клеток                                                               | 408 966,93          | руб.        |
| - ремонт тамбуров                                                                        | 26 011,86           | руб.        |
| - ремонт кровли                                                                          | 29 564,37           | руб.        |
| - закрашивание надписи на фасаде                                                         | 518,00              | руб.        |
| - обслуживание общедомовых приборов учета                                                | 16 680,00           | руб.        |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования                                            | 63 145,62           | руб.        |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования                                        | 1 286,25            | руб.        |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников