

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советская, 155/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 549,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	393,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 273,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 736,69	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	952 483,35	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	802 476,63	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 851,41	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	25 356,59	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 966,29	руб.
- СОИ водоотведение	21 151,78	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 680,65	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	911 886,34	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	780 665,80	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 825,29	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	18 161,24	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	42 615,15	руб.
- СОИ водоотведение	14 590,20	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 028,66	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	85 333,70	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,44	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 581 374,31	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	695 138,29	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	129 880,63	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 672,70	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	37 233,51	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	196 249,01	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 343,14	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	39 851,41	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	58 173,26	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	186 734,63	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	886 236,02	руб.
- ремонт лестничных клеток	521 915,16	руб.
- ремонт тамбуров	25 685,45	руб.
- остекление	6 500,00	руб.
- ремонт дверей	2 650,00	руб.
- установка или смена замков	376,00	руб.
- ремонт кровли	226 325,18	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 320,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	150,00	руб.
- ремонт почтовых ящиков	42 120,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- отбивка цветников	1 700,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 400,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 196,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	47 180,23	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников