

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 155/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 693,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	388,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 237,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 571,24	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	991 299,76	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	827 933,40	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	41 116,32	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	34 425,29	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	35 363,20	руб.
- СОИ водоотведение	27 986,11	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 475,44	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	955 403,73	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	808 934,52	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 204,46	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	25 176,64	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	34 874,83	руб.
- СОИ водоотведение	20 060,23	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 153,05	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 467,27	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,59	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 440 192,73	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	785 870,70	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	134 000,67	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 058,06	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 414,55	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	195 117,21	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	5 242,90	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	41 116,32	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	132 576,39	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	194 344,60	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	654 322,03	руб.
- ремонт лестничных клеток	521 634,88	руб.
- ремонт тамбуров	24 384,65	руб.
- остекление	1 025,00	руб.
- ремонт водосточных труб	2 296,20	руб.
- ремонт балконов	12 474,96	руб.
- ремонт почтовых ящиков	33 820,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	16 680,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	30 085,92	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 202,42	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников