

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 145/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 130,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	429,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 773,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 561,80	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 106 500,87	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	905 876,42	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	44 940,24	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	47 570,25	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	39 112,69	руб.
- СОИ водоотведение	28 188,09	руб.
- СОИ электрическая энергия	40 813,18	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 045 088,63	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	862 268,76	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	42 804,07	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	42 938,70	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	37 678,25	руб.
- СОИ водоотведение	20 874,49	руб.
- СОИ электрическая энергия	38 524,36	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	126 974,04	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,17	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	4 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 250,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 950,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	993 504,26	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	902 556,77	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	146 465,69	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	49 249,47	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	41 987,95	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	226 263,34	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 160,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	44 940,24	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	173 560,28	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	216 929,81	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	90 947,49	руб.
- остекление	500,00	руб.
- ремонт водосточных труб	1 779,50	руб.
- герметизация межпанельных швов	12 880,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 320,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	150,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	2 096,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	64 027,71	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 194,28	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников