

Отчет за 2022 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советская, 143

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 224,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	428,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 761,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	72 882,70	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 079 417,81	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	917 400,10	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	44 727,72	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	23 744,40	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	38 956,06	руб.
- СОИ водоотведение	18 733,63	руб.
- СОИ электрическая энергия	35 855,90	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 056 120,95	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	896 652,98	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	43 726,77	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	23 925,11	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	38 214,98	руб.
- СОИ водоотведение	16 950,99	руб.
- СОИ электрическая энергия	36 650,12	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	96 179,56	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,65	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	37 948,92	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	37 101,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	847,92	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	22 260,60	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	912 016,56	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	860 585,64	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	149 157,98	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	50 154,75	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	42 759,75	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	223 289,20	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	44 727,72	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	138 876,08	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	211 620,16	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	51 430,92	руб.
- остекление	1 000,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	34 788,99	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	13 781,93	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников