

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 143/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

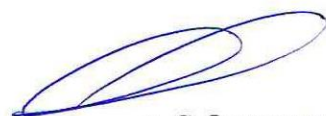
Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 528,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	276,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 875,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 629,32	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	726 033,13	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	622 415,03	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	30 909,35	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	34 663,44	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	20 967,94	руб.
- СОИ водоотведение	9 793,10	руб.
- СОИ электрическая энергия	7 284,27	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	684 132,72	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	583 455,94	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	29 012,57	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	37 031,17	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	17 049,09	руб.
- СОИ водоотведение	9 029,79	руб.
- СОИ электрическая энергия	8 554,16	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	79 529,73	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,59	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	646 201,61	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	569 185,25	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	100 738,53	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	33 873,46	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 883,75	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	155 374,67	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	5 546,76	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	30 909,35	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	71 519,73	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	142 339,00	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	77 016,36	руб.
- остекление	1 000,00	руб.
- ремонт окон	66,00	руб.
- ремонт дверей	5 300,00	руб.
- установка или смена замков	376,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	6 720,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	8 920,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	16 280,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	14 467,58	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	22 838,78	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников