

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 143/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 510,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	275,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 901,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	33 560,68	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	703 912,88	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	619 006,72	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	30 740,76	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 742,40	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	14 039,10	руб.
- СОИ водоотведение	7 205,00	руб.
- СОИ электрическая энергия	19 178,90	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	660 739,79	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	577 146,00	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	28 704,06	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 267,97	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 216,48	руб.
- СОИ водоотведение	7 452,22	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 953,06	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	76 733,77	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,60	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 750,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 650,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	898 229,29	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	582 244,97	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	100 201,63	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	33 693,30	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 729,17	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	154 573,52	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	30 740,76	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	96 304,28	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	138 002,32	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	315 984,32	руб.
- ремонт лестничных клеток	195 290,31	руб.
- ремонт дверей	2 650,00	руб.
- ремонт кровли	14 604,29	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 320,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 405,00	руб.
- ремонт почтовых ящиков	27 056,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	65 747,98	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 910,74	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников