

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 143/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 565,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	195,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 462,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 520,15	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	698 287,35	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	628 919,04	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	31 232,87	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 495,98	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	17 758,42	руб.
- СОИ водоотведение	6 557,35	руб.
- СОИ электрическая энергия	4 323,69	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	658 427,97	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	590 463,28	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	29 350,32	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 367,60	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	16 823,08	руб.
- СОИ водоотведение	6 381,26	руб.
- СОИ электрическая энергия	6 042,43	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 379,53	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,97	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	4 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 250,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 950,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	619 799,62	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	538 690,93	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	101 790,24	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 227,23	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	29 180,65	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	157 947,32	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 775,36	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 232,87	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	44 637,84	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	136 899,43	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	81 108,69	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- ремонт кровли	10 315,71	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	67 222,02	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 322,96	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников