

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 141

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 344,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	284,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	971,10	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	39 078,60	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	635 681,48	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	424 127,52	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	135 501,04	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	20 541,84	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	702,50	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	9 137,13	руб.
- СОИ водоотведение	5 084,40	руб.
- СОИ электрическая энергия	40 587,05	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	618 667,92	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	411 112,98	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	131 427,21	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	19 952,02	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	947,06	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	10 224,11	руб.
- СОИ водоотведение	5 347,15	руб.
- СОИ электрическая энергия	39 657,39	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	56 092,16	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,69	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	913,08	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	11 389,28	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	11 552,36	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	6 931,42	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	593 855,36	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	546 200,54	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	66 947,51	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 511,27	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	19 192,13	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	100 220,29	руб.
- техническое обслуживание лифтов	135 501,04	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	20 541,84	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	56 660,93	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	124 625,53	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	47 654,82	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	198,64	руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	15 000,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	25 850,41	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 605,77	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников