

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 9

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 724,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	502,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 214,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 165,77	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 141 644,28	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 010 191,33	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	50 145,48	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 663,28	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	33 534,73	руб.
- СОИ водоотведение	13 149,30	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 960,16	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 130 263,33	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	999 239,52	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	49 703,36	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 573,44	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	38 597,41	руб.
- СОИ водоотведение	14 484,18	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 665,42	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	76 546,72	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,66	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 014 589,80	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	856 758,42	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	163 430,25	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 953,85	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 851,28	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	237 969,44	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 285,40	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	50 145,48	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	77 303,04	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	223 819,68	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	157 831,38	руб.
- остекление	500,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	13 344,00	руб.
- ремонт почтовых ящиков	49 810,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	11 800,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	598,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	74 038,84	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 740,54	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников