

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 51/А

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 712,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	716,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 221,80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	75 479,04	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 514 800,26	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 031 663,16	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	331 776,24	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	50 041,09	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	16 852,92	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	24 090,56	руб.
- СОИ водоотведение	17 021,23	руб.
- СОИ электрическая энергия	43 355,06	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 484 890,47	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 008 532,11	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	324 344,93	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	49 008,03	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	16 842,15	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	26 923,37	руб.
- СОИ водоотведение	16 008,68	руб.
- СОИ электрическая энергия	43 231,20	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	105 388,83	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,37	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	34 838,40	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	424 184,60	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	423 322,70	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	35 700,30	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	253 993,62	руб.
Выполнено ремонтных работ по МКД	682 000,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 462 941,93	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 390 317,15	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	163 090,50	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 839,61	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 753,89	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	245 959,02	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	5 420,80	руб.
- техническое обслуживание лифтов	331 776,24	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	50 041,09	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	195 458,98	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	296 977,02	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	72 624,78	руб.
- ремонт дверей	2 650,00	руб.
- ремонт кровли	1 368,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	4 480,25	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	595,92	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	10 948,41	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	42 884,24	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 897,96	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников