

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 51

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	16 084,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 734,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	4 040,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	7	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	267 795,08	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 795 131,53	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 573 423,04	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	771 143,63	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	118 485,60	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	72 749,51	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	108 522,58	руб.
- СОИ водоотведение	49 088,44	руб.
- СОИ электрическая энергия	101 718,73	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 839 293,27	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 619 820,53	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	784 915,51	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	121 111,08	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	69 723,08	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	103 921,31	руб.
- СОИ водоотведение	46 234,90	руб.
- СОИ электрическая энергия	93 566,86	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	223 633,34	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,50	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	3 700,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	47 650,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	49 700,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 650,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	29 820,00	руб.
Выполнено ремонтных работ по МКД	257 600,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	5 523 068,28	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	3 451 538,28	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	459 210,99	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	154 410,87	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	113 204,58	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	681 331,28	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	10 231,60	руб.
- техническое обслуживание лифтов	771 143,63	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	118 485,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	399 483,12	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	744 036,60	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	2 071 530,00	руб.
- ремонт лестничных клеток	1 386 947,28	руб.
- ремонт тамбуров	66 227,63	руб.
- остекление	5 060,00	руб.
- ремонт дверей	16 980,00	руб.
- установка или смена замков	37 880,00	руб.
- ремонт кровли	234 000,00	руб.
- ремонт козырьков	11 316,29	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 380,00	руб.
- ремонт поручня, перил	1 920,00	руб.
- ремонт почтовых ящиков	88 650,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	4 888,15	руб.
- замена редуктора главного привода лифта	76 317,65	руб.
- восстановительные работы на пассажирском лифте	25 664,36	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	1 390,48	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	25 370,92	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 800,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	65 153,61	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	13 265,63	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников