

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 5

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 412,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	490,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 562,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 806,53	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	935 615,03	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	778 595,04	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 655,01	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 403,52	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 632,62	руб.
- СОИ водоотведение	20 155,40	руб.
- СОИ электрическая энергия	39 173,44	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	911 297,04	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	760 061,25	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	37 800,96	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 463,65	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	43 707,70	руб.
- СОИ водоотведение	18 216,58	руб.
- СОИ электрическая энергия	39 046,90	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 124,52	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,71	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	4 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 250,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 950,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	819 485,85	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	749 304,79	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	125 980,90	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 361,40	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	36 115,46	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	183 439,69	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 655,01	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	139 324,74	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	183 427,59	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	70 181,06	руб.
- остекление	1 230,00	руб.
- ремонт водосточных труб	832,40	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	16 680,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	50 608,94	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	829,72	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников