

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 49

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 584,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	294,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 460,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 229,76	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	732 548,85	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	632 594,90	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	31 400,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 774,81	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	26 804,07	руб.
- СОИ водоотведение	9 896,61	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 077,58	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	712 021,32	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	615 067,39	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	30 593,24	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 948,61	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	25 497,75	руб.
- СОИ водоотведение	9 732,09	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 182,24	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	64 757,29	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,66	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 750,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 650,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	752 520,46	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	601 532,71	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	102 338,42	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 411,55	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	29 337,80	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	158 012,94	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	11 697,80	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 400,88	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	90 716,91	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	143 616,41	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	150 987,75	руб.
- ремонт окон	9 020,70	руб.
- герметизация межпанельных швов	90 048,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	3 348,15	руб.
- электроизмерительные работы по домам	10 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	16 280,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	20 010,74	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 762,16	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников