

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 47

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 383,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	489,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 555,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	45 914,31	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	906 973,40	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	773 940,00	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 395,43	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13,95	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 546,08	руб.
- СОИ водоотведение	15 072,94	руб.
- СОИ электрическая энергия	35 005,00	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	872 095,65	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	743 100,89	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	36 924,55	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	925,59	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	41 887,03	руб.
- СОИ водоотведение	15 006,76	руб.
- СОИ электрическая энергия	34 250,83	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	80 792,06	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,52	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:

Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 750,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 650,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	775 776,70	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	734 954,31	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	125 135,81	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 077,24	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	35 873,24	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	190 968,98	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	12 947,02	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 395,43	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	111 744,20	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	177 812,39	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	40 822,39	руб.
- закрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	7 151,95	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	8 275,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	17 352,95	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 724,49	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников