

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советской Армии, 43

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
 собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 972,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	353,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 623,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 741,20	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	633 776,03	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	524 968,56	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	26 038,68	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 253,18	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	32 179,31	руб.
- СОИ водоотведение	10 905,84	руб.
- СОИ электрическая энергия	35 430,46	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	601 114,72	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	498 254,37	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 764,39	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 598,22	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	30 623,10	руб.
- СОИ водоотведение	10 701,51	руб.
- СОИ электрическая энергия	32 173,13	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	74 402,51	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,99	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:

Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	566 765,19	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	510 425,46	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	84 862,79	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 535,33	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	24 327,98	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	127 982,76	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	26 038,68	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	94 425,95	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	124 251,97	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	56 339,73	руб.
- установка или смена замков	376,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	2 688,15	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 400,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	45 215,58	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников