

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 43/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 568,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	207,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 486,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	3	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 598,08	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	495 965,89	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	453 507,96	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	18 864,92	руб.
- СОИ водоотведение	6 382,51	руб.
- СОИ электрическая энергия	10 522,50	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	6 688,00	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	506 296,99	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	462 689,85	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	406,86	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	18 662,18	руб.
- СОИ водоотведение	6 607,73	руб.
- СОИ электрическая энергия	11 573,68	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	6 356,69	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 266,98	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,33	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 750,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 650,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	701 919,17	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	105 298,56	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	214 880,02	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. по спец.счету капитального ремонта МКД	592 337,71	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2022г.	1 450 000,89	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	423 908,29	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	384 158,05	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	73 342,77	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 661,69	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	21 025,48	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	119 609,21	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	6 748,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	41 535,84	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	97 234,25	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	39 750,24	руб.
- остекление	574,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде	1 036,00	руб.
- тепловизионный контроль МКД	3 000,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	16 680,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	9 270,65	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 389,59	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников