

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской армии, 41

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 701,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	271,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 494,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	562 238,08	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	476 562,24	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 666,52	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	22 364,18	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	12 612,40	руб.
- СОИ водоотведение	12 181,33	руб.
- СОИ электрическая энергия	14 851,41	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	509 868,52	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	434 130,19	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	21 559,22	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 083,04	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	12 054,42	руб.
- СОИ водоотведение	9 872,03	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 169,62	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 369,56	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,69	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 250,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 350,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	632 338,16	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	469 927,77	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	77 131,40	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 935,63	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	22 111,62	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	118 659,87	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 666,52	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	92 195,80	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	110 226,93	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	162 410,39	руб.
- ремонт водосточных труб	1 070,40	руб.
- ремонт козырьков	37 909,67	руб.
- прочистка воронок с автовышки	3 400,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	680,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	4 024,20	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	16 280,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	87 835,96	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 844,16	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников